

VUOKRA-ASUNNON KUNNOSSAPIDON VASTUUNJAKOTAULUKKO

Vuokralainen on vastuussa asunnon ylläpidosta. Vuokralainen on velvollinen tekemään vikailmoituksen huoltoyhtiölle asunnossa mahdollisesti ilmenevistä vioista, kuluneista osista ja korjaustarpeista viipymättä ne havaittuaan. Vastuu huoneistoon tehtyjen muutostöiden laadusta ja muutostöistä aiheutuvista vahingoista on asunnon haltijalla muutostyön teettäjänä. Myös asunnon myöhempi haltija on vastuussa muutostöistä aiheutuneiden vahinkojen mahdollisesta lisääntymisestä omana hallinta-aikanaan, mikäli hän ei viipymättä ilmoita havaitsemistaan vahingoista talon omistajalle. Vahingon aiheuttamiseksi katsotaan myös alkuperäisen materiaalin vaihtaminen heikompilaatukseen. Korvattavaksi vahingoksi katsotaan myös sellaiset sinänsä laadukkaasti tehdyt muutostyöt, jotka heikentävät asuttavuutta seuraavien asukkaiden kannalta (esim. materiaalien poikkeukselliset värit). Kaikkiin muutostöihin on haettava ennen töiden aloitusta lupa yhtiöltä. Yhtiön vastuu korjauskustannuksista rajoittuu normaaliin kulumiseen, ei huoneiston/kalusteiden muunlaiseen rikkoutumiseen. Taulukossa *-merkittyjen kohtien tehtävät suorittaa aina valtuutettu ammattiasentaja.

	TYÖ-TAI SUORITUVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	Vuokralainen	Taloyhtiö	Vuokralainen	Taloyhtiö	Tapauskoht.
Avaimet, lukot					
alkuperäisen lukon huolto		X		X	
lisäavaimien hankinta		X			X
ulko-oven lukon sarjoitus		X			X
turvalukon asennus ja huolto (jätettävä asuntoon veloituksetta)	X		X		
varmuusketjun ja murtosuojien asennus ja huolto (jätettävä asuntoon veloituksetta)	X	X	X		
Huoneiston ulko-ovet					
saranoiden ja alkuperäislukon voitelu	X		X		
tiivisteiden korjaus ja uusinta		X		X	
oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus		X			X
ovisilmän asennus ja huolto (jätettävä asuntoon veloituksetta)		X	X		
ovilevyn ja oven edustan puhtaanapito	X		X		
oven edustan lumityöt	X		X		
oven edustan liukkaudentorjunta	X		X		

	TYÖ-TAI SUORITUVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	Vuokralainen	Taloyhtiö	Vuokralainen	Taloyhtiö	Tapauskoht.
Ikkunat					
tiivisteiden korjaus ja uusinta		X		X	
helojen yms. varusteiden korjaus		X		X	
ikkunalasien uusinta		X			X
puitteiden ja karmien maalaus sekä korjaus		X		X	
sälekaihtimet (jätettävä asuntoon veloituksetta) *	X		X		
Huoneiston sisäpuoliset väliovet					
saranoiden ja lukkojen voitelu	X		X		
ovien ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus		X			X
oven ja karmien maalaus		X			X
Seinä-, katto- ja lattiapinnat					
seinien maalaus		X			X
märkätilojen seinäpintojen korjaus		X			X
kattopintojen maalaus		X			X
lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta		X			X
märkätilojen lattioiden ja seinien kunnon tarkkailu	X				
parvekkeen pintojen kunnostus		X		X	
parvekkeen puhtaanapito	X		X		
parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus	X		X		
kalusteiden maalaus		X		X	
kalusteiden kunnostus		X		X	
astianpesupöydän kunnostus		X		X	X
Lämmitys					
patterien ilmaaminen		X		X	
patterien perussäätö		X		X	
patteriventtiilien korjaus ja huolto		X		X	
patterien puhtaanapito	X		X		
Ilmanvaihto					
poistoilmaventtiilien puhdistus	X		X		
poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus		X		X	

	TYÖ-TAI SUORITUVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	Vuokralainen	Taloyhtiö	Vuokralainen	Taloyhtiö	Tapauskoht.
ilmanvaihtokanavien puhdistus		X		X	
korvausilmaventtiilien puhdistus	X		X		
iv-järjestelmään kuuluvien korvausilmaventtiilien suodattimien puhdistus tai vaihto		X		X	
korvausilmaventtiilien uusien suodattimien hankinta		X		X	
liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus (suositus väh. 4 krt./vuosi)	X		X		
liesituulettimen uuden rasvasuodattimen hankinta		X		X	
liesituulettimen korjaus		X		X	
liesikuvun rasvasuodattimien puhdistus (suositus väh. 4 krt./vuosi)	X		X		
liesikuvun uuden rasvasuodattimen hankinta		X		X	
liesikuvun korjaus		X		X	
huoneiston iv-koneen suodattimen puhdistus tai vaihto		X		X	
huoneiston iv-koneen uusien suodattimien hankinta		X		X	
huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus		X		X	
huoneiston iv-koneen tarpeenmukainen käyttö	X		X		
Vesi- ja viemärilaitteet					
hanojen poresuuttimien puhdistus		X		X	
hanojen virtaamien perussäätö		X		X	
suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta		X		X	
hanojen korjaus ja uusiminen		X		X	
wc-laitteen ja pesualtaan korjaus		X		X	X
vuokralaisen oman pyykinpesukoneen liittäminen asunnon kylpyhuoneeseen	X		X		
vuokralaisen oman astianpesukoneen liittäminen *	X		X		
vuokranantajan hankkiman astianpesu- tai pyykinpesukoneen liittäminen		X		X	
astianpesukonehangan asennus *		X	X		
vuokralaisen oman astianpesukoneen alle laitettavan muovikaukalon hankinta ja asennus	X		X		
vuokranantajan hankkiman astianpesukoneen muovikaukalon hankinta ja asennus		X		X	
vesilukkojen puhdistus		X		X	
lattiakaivojen puhdistus	X		X		
vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus		X		X	
viemäritukosten avaus (jos asukkaan aiheuttama, kustannusvastuu asukkaalle)		X		X	X

	TYÖ-TAI SUORITUVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	Vuokralainen	Taloyhtiö	Vuokralainen	Taloyhtiö	Tapauskoht.
hanojen ja wc:n vuotojen tarkkailu	X				
putkistovuodot		X		X	X
Lamput, sulakkeet, pistorasiat, kytkimet, antenniliitosjohdot ja datakaapelit					
lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto	X		X		
loisteputkivalaisimien sytyttimien hankinta ja vaihto		X		X	
kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus		X		X	X
automaattisulakkeiden hankinta ja vaihto		X		X	
tulppasulakkeiden hankinta ja vaihto	X		X		
pistorasioiden ja kytkimien korjaus		X		X	
sisustusvalaisimien asennus	X		X		
antenniliitosjohdojen hankinta ja korjaus		X		X	X
datakaapelien hankinta ja korjaus		X		X	X
Koneet ja laitteet					
lamppujen hankinta ja vaihto	X		X		
merkkilamppujen hankinta ja vaihto	X		X		
paristojen hankinta ja vaihto	X		X		
kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus (suositus väh. 1 krt. /vuosi)	X		X		
jääkaappien sulamisvesiputken puhdistus	X		X		
palovaroittimien hankinta ja huolto	X		X		
lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto		X			X
yhteisantennilaitteet		X		X	
atk-yhteyksien ja tv-lisäkanavien hankinta	X		X		
Asunnon rajattu piha-alue ja /tai rivitaloissa					
pihan puhtaanapito, nurmikoiden ja pensaiden hoito	X		X		
asukassisäännön puhtaanapito, lumenluonti ja hiekoitus	X		X		
Muu piha-alue					
nurmikoiden ja pensaiden hoito		X		X	
pysäköintialueen lumien auraus ja hiekoitus		X		X	
leikki- ja leikkipaikkojen kunnossapidosta huolehtiminen		X		X	
ulkoalueiden roskasäiliöiden ja jätehuoneiden siisteydestä huolehtiminen		X		X	



	TYÖ-TAI SUORITUVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	Vuokralainen	Taloyhtiö	Vuokralainen	Taloyhtiö	Tapauskoht.
Muuta					
liputus virallisina ja yleisinä liputuspäivinä		X		X	
kotivakuutuksen hankinta ja ylläpito	X		X		